

Kundeninformation

zur Baumaßnahme: 23-10-003 Thüringer Weg / Martinstraße



Stadtwerke Niesky GmbH
Niesky, den 28.03.2024

Baumaßnahme

Die Stadtwerke Niesky GmbH (SWN) planen auf dem Thüringer Weg und auf der Martinstraße zwischen dem Thüringer Weg und dem Hessenweg umfangreiche Baumaßnahmen in 3 Bauabschnitten (BA).

Bauzeiten

1. BA Thüringer Weg

geplanter Baubeginn: 08.04.2024
geplantes Bauende: 27.09.2024
Fertigstellung Straßenoberfläche: Oktober 2024

2. BA Kreuzungsbereich August-Bebel-Straße / Martinstraße

geplanter Baubeginn: 30.09.2024
geplantes Bauende: 01.11.2024

3. BA Martinstraße

geplanter Baubeginn: 14.10.2024
geplantes Bauende: 29.11.2024

Schmutzwasser (SW)

Der vorhandene SW-Kanal auf dem Thüringer Weg wird grabenlos saniert. Im Vorfeld werden die SW-Schächte und der überwiegende Teil der SW-Hausanschlüsse im Straßenbereich in offener Bauweise erneuert. SW-Schächte des Hauptkanals auf der Martinstraße, die sich auf privaten Grundstücken befinden, werden ebenfalls saniert. Vor der Inlinersanierung werden die Hauptkanäle mit einem Hochdruckspülfahrzeug gereinigt. Es kann dabei über die SW-Anschlüsse im Haus bzw. der Wohnung zu Rückwirkungen, wie z.B. Geruchsbildungen, kommen. Bei der Hausinstallation ist auf eine freie Entlüftung übers Dach (Durchmesser DN 100) zu achten. Sollte diese nicht vorhanden sein, bitten wir unbedingt um Öffnung des Hausanschluss-Kontrollschachtes. Über diesen erfolgt dann der Druckausgleich im Leitungssystem bei den Reinigungsarbeiten. Im Zuge der Baumaßnahme besteht die Möglichkeit, die Lage des bestehenden SW-Hausanschlusses, auf eigene Kosten zu verändern. Entsprechende Anträge sind bis zum **05.04.2024** bei den SWN einzureichen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass nach der Nieskyer Abwassersatzung ein SW-Hausanschluss-Kontrollschacht auf dem privaten Grundstück an der Grundstücksgrenze vorhanden sein soll. Aus unserer Erfahrung ist ein solcher Schacht zur Beseitigung von Verstopfungen, für Inspektion usw. unerlässlich. Der Bau und die Unterhaltung obliegen dem Eigentümer.

Wir bitten alle Anlieger um Verständnis, wenn im Rahmen der Leistungsausführung private Liegenschaften betreten werden müssen. Besonders betroffen sind private Grundstücke auf denen sich der SW-Hauptkanal befindet. Im Rahmen der im Grundbuch eingetragenen beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Schutzstreifen für SW-Entsorgungsanlage), bitten wir auch um den ungehinderten Zugang bzw. das Freilegen der auf dem Grundstück befindlichen SW-Schächte.

Durch die Arbeiten bedingt kann es kurzzeitig zu Behinderungen des Abflusses von SW kommen. Die betroffenen Anlieger werden gesondert informiert.

Trinkwasser (TW)

Auf dem Thüringer Weg wird die vorhandene TW-Hauptleitung aus AZ durch eine PE-Leitung ersetzt. Vorhandene TW-Hausanschlüsse werden auf die neue Leitung umgebunden. Auf der Martinstraße befindet sich die TW-Hauptleitung innerhalb der nördlich gelegenen Grundstücke. Diese Leitung wird stillgelegt und die TW-Hausanschlüsse neu geordnet. Dazu sind auf den Grundstücken Erdarbeiten erforderlich. Mit den betroffenen Anliegern werden gesonderte Absprachen geführt. Für Terminvereinbarungen wenden Sie sich bitte an unseren Fachbereichsleiter TW, Herrn Eichler.

Die neue TW-Hauptleitung wird auf der Martinstraße im öffentlichen Bereich verlegt.

Während der Baumaßnahme erfolgt die Versorgung mit TW über ein oberirdisch verlegtes Provisorium. Im Zuge der Baumaßnahme besteht die Möglichkeit, die Lage des bestehenden TW-Hausanschlusses, auf eigene Kosten verändern zu lassen. Entsprechende Anträge sind bis zum **17.05.2024** bei den SWN einzureichen. Kurzzeitig wird es zu Unterbrechungen in der Versorgung mit TW kommen. Die betroffenen Anlieger werden gesondert informiert.

Niederspannungs- (NSK) und Mittelspannungskabel (MSK)

Auf dem Thüringer Weg werden ab der Einmündung in die Rothenburger Straße bis etwa Thüringer Weg Nr. 3 die vorhandenen NSK und MSK erneuert. Ab Thüringer Weg Nr. 8 bis zur August-Bebel-Straße wird ein zusätzliches NSK verlegt. Vorhandene Hausanschluss-Kästen aus Aluguß werden durch die SWN erneuert.

Es besteht die Möglichkeit auf Antrag und zu Lasten des Eigentümers die Lage des Energie-Hausanschlusses zu verändern. Dazu reichen Sie, über ein Elektro-Fachunternehmen, einen Antrag bis zum **01.07.2024** ein. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Fachbereichsleiter Energie, Herrn Wobus.

Bei Montagearbeiten kann es zu Unterbrechungen in der Stromversorgung kommen. Die betroffenen Anlieger werden gesondert informiert.

Breitband (BB)

Im gesamten Baubereich werden Mikrorohr (MR)-Systeme zur Errichtung eines BB-Netzes verlegt. Jedes Grundstück erhält einen Anschluss. Das MR wird an der Grundstücksgrenze abgelegt. Die Lage entnehmen wir aus den, von Ihnen zurückgesandten, Grundstückseigentümergeklärungen. Sollten wir von Ihnen keine Information erhalten, werden die SWN die Lage selbst bestimmen. Bei weiterführenden Fragen wenden Sie sich bitte an den Bereichsleiter Breitband, Herrn Noack.

Müllentsorgung

Während der Baumaßnahme erfolgt die Müllentsorgung für den **Thüringer Weg, die Martinstraße und der Lausitzer Weg** wie gewohnt durch die NEG. Vorsorglich sollten die gekennzeichneten Tonnen am Tag **vor** der regulären Müllentsorgung **bis 15:00 Uhr** an der Grundstücksgrenze abgestellt werden. Sollte es zu Behinderungen der Zufahrt für die Müllfahrzeuge kommen, übernimmt die Baufirma dann den Transport aus dem Baustellenbereich. Nach der Entleerung werden die Behälter an der Grundstücksgrenze abgestellt.

Straßen, Wege und Zufahrten

Bedingt durch die geringe Breite werden die Straßen, besonders der Thüringer Weg, während der Arbeiten abschnittsweise nicht durchgängig befahrbar sein. Es kann vorkommen, dass einzelne Grundstücke während einiger Tage nicht mit PKW befahrbar sind. Ausweichstellplätze können während der Bauzeit auf dem städtischen Wiesengrundstück (neben der Umspannstation der SWN) auf dem Hessenweg genutzt werden.

Bitte beachten Sie die temporären Verkehrsbeschilderungen. Alle Verkehrsteilnehmer werden um ruhiges und besonnenes Verhalten während der Arbeiten gebeten. Wir bemühen uns, die Unannehmlichkeiten für alle Anlieger so gering wie möglich zu halten. Sollten Anwohner im angegebenen Zeitraum eigene Baumaßnahmen, Umzüge, Warenlieferungen oder ähnliches geplant haben, bitten wir Sie, sich mit uns oder dem ausführenden Bauunternehmen rechtzeitig in Verbindung zu setzen.

Grenzmarkierungen

Im Baufeld befindliche Grenzsteine, Vermessungspunkte sind vom Eigentümer bitte bis zum **12.04.2024** freizulegen und deutlich zu kennzeichnen. Die Baufirma oder die SWN sind von der Lage in geeigneter Form zu informieren. Ein Anspruch auf Wiederherstellung von Grenzmarkierungen, die nicht angezeigt wurden, besteht nicht. Um den öffentlichen Bereich zu definieren wird im Auftrag der SWN zusätzlich ein Vermessungsbüro die Grenzen der Straßengrundstücke abstecken.

Sollten Sie von der Baumaßnahme betroffen sein und sind nicht Grundstückseigentümer, bitten wir Sie, die Kundeninformation auch an Ihren Vermieter bzw. den Grundstückseigentümer weiterzuleiten

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Stadtwerke Niesky GmbH

Telefonnummern:

Bauplanung / Bauüberwachung:

Ingenieurbüro istL
Herr Lehmann ☎ 03588 200494

Bauherr:

Stadtwerke Niesky GmbH, Bauleitung
Frau Kracht ☎ 03588 253239

Fachbereichsleiter Trinkwasser
Herr Eichler ☎ 03588 253271

Fachbereichsleiter Energieversorgung
Herr Wobus ☎ 03588 253231

Bereichsleiter Breitband
Herr Noack ☎ 03588 253230

Fachbereichsleiter Abwasser
Herr Pollak ☎ 03588 253265

Bauausführende Firmen

Tief- und Straßenbau MIET-BAU Kernchen
Herr Pohl ☎ 03588 203362

Kanal- und Schachtsanierung ETS GmbH & Co.KG
Herr Zeuschner ☎ 0355 756500